

Table ronde réunissant des représentants des collectivités publiques et des institutions spécialisées dans le logement d'utilité publique.

LE LOGEMENT D'UTILITE PUBLIQUE, PARTAGE D'EXPERIENCES

Note du 9 décembre 2010, Usine à Gaz, Nyon, de 17h00 à 19h30

Contexte

En été 2010, le sondage réalisé auprès des 43 communes du district de Nyon a fait ressortir l'intérêt de réunir les communes pour partager expériences et préoccupations. Ce questionnaire soulève quelques questions: des actions isolées, quels effets auront-elles dans le long terme ? Des sensibilités et des volontés exprimées, quels leviers d'action ? Y a-t-il des mises en réseau, des collaborations possibles pour garantir dans le moyen terme une production de logement accessible au plus grand nombre ?

Les présentations des communes de Begnins, Nyon et Rolle appuyées des interventions de l'ASPAN ont permis d'identifier un certain nombre de constats, partagés par les vingt-cinq participants de cette première table ronde.

Constats

1. Nécessité de garantir la diversité du tissu socio-démographique, en permettant notamment aux jeunes comme aux aînés de rester dans la région ;
2. Favoriser du logement d'utilité publique dans les centres urbains et villageois, à proximité des commerces et des transports publics (vitalité des centres, liens sociaux, intégration, etc) ;
3. Assurer la pérennisation des conditions mises en place en faveur du logement d'utilité publique ;
4. Mesures à disposition des communes restreintes en raison du cadre légal limitatif - dans le contexte vaudois - tant en matière d'aides au logement (revenu maximum donnant droit à l'aide individuelle au logement) qu'en matière des mesures d'aménagement pour produire du logement ;
5. Opportunités éventuelles avec la révision de la Loi sur l'Aménagement du Territoire (LATC) ;
6. Solutionner des collaborations financières, sans nuire aux rapports de proximité des coopératives et autres fondations spécialisées dans l'habitation.

Documentation mise à disposition dans le cadre du mandat de l'ASPAN

Grille d'évaluation des mesures d'aménagement pour favoriser la construction de logements d'utilité publique dans la région de Nyon (référence : mandat en cours de l'ASPAN).

En janvier 2011, une deuxième table ronde fera participer les institutions spécialisées dans le logement d'utilité publique (fondations et coopératives d'habitation) et des services du canton (SDT / SELT selon leurs disponibilités). Au terme de ces ateliers, un groupe de travail sera constitué pour formuler des objectifs et des moyens pouvant être partagés à l'échelle du district.

Date retenue : jeudi 27 janvier 2011, 18h00-20h00